

RECAPITULATIF

- 21 APPARTEMENTS
- 7 LOCAUX COMMERCIAUX
- 35 CASES DE STATIONNEMENT INTERIEURES (GARAGE)
- 10 CASES DE STATIONNEMENT POUR MOTOCYCLES (GARAGE)
- 83 CASES DE STATIONNEMENT POUR VELOS INTERIEURES (SOUS-SOL)

STATIONNEMENT

Selon la norme VSS 640 281
1 case par appartement: 21 places de parc
2 cases par 100m² SP locaux commerciaux (718 m²): 14 places de parc
TOTAL: 35 places de parc
+ 10% du nombre de cases pour les visiteurs (à l'extérieur)

STATIONNEMENT POUR VELOS

Selon la norme VSS 640 065
1 case par pièce: 64 places de stationnement min.
TOTAL: 83 places de stationnement

ABRI PCI

Selon la norme ITAP 1984 et l'ordonnance de 2005 sur es constructions de protection civile OCPCI

- App. 4p x 7un 28 pièces
- App. 3p x 9un 27 pièces
- App. 2p x 4un 8 pièces
- App. Studio x 1un 1 pièces
- TOTAL 64 PIECES → 64 x 2/3 = 43 PLACES PROTEGEES min

VENTILATION NATURELLE DU GARAGE

Nombre de places de parc: 35
Nombre de déplacements de véhicules (DV) par heure (0.5)
DV/h: 35 x 0.5 = 17.5

Ouverture contre l'extérieur= 0.4m² par DV/h
0.4m² x 17.5 = 7 m² total (min)

50% sous le plafond
3un = 2.4 m²
2un = 2 m²
4.4 m² ≥ 3.5 m²

50% au-dessus du sol (porte garage grillagée)
(hauteur porte: 2.15 x 1/3 = 0.72)
4m x 0.72 = 2.88 m²
0.90m x 0.72 = 0.64 m² 2.88+0.64=3.52m² ≥ 3.5 m²

LEGENDE

- Limite de Parcelle
- Construction à démolir
- Conduite Drainage
- Conduite Eau Pluviale
- Conduite Eau Usée
- Conduite Eau Claire
- Chambre Eau Usée
- Chambre Eau Claire
- Conduite Gaz
- Autre existante

n° affaire

341

nom d'office

PROMOTION DES DEUX SAPINS, PARCELLE 541, JORAT-MEZIERES



architectes



Batista & Cie architectes / SA
Chemin des Pâles 2
1023 CRISTIER
Tél. +41 21 653 47 47
info@batista-architecte.ch
www.batista-architecte.ch

maître de l'ouvrage

IMMOZONE SA
Chemin des Pâles 5
1023 Crisrier

responsable du projet

Rita Perleto, Architecte EPF / SA

adresse de l'ouvrage

Chemin de la Grande Saie 8
1084 Jorat-Mézières

n° de plan

4-101

nom du plan

SOUS-SOL, GARAGE

modification

de plan

n°

date

description

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293