

COMMUNE DE JORAT-MEZIERES

Localité de Carrouge

PLAN 10

Coordonnées moyennes : 2°549'070 / 1°161'730

Propriétaire : GHEZA Alan
Promettant-acquéreur : IMMOZONE SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 541 – "Carrouge"

Bâtiment (halle d'exposition et entrepôt) n° 261	2'094	m²
Accès, place privée	1'289	m²
Jardin	2'192	m²
	5'575	m²

SERVITUDES *reportées sur le plan

14'969	Canalisation(s) d'eau
*43'694	Canalisation(s) d'égouts et conduite de fontaine
*66'402	Canalisation(s) d'électricité

Propriétaires voisins :

Parcelle 1	FREYMOND Laurence Isabelle	Parcelle 78	BENZ Marie-Thérèse, Françoise et Valérie
Parcelle 41	JORDAN Jean-Michel	Parcelle 79	79-1 à 79-6 : PASCHE Jean-Michel et Andréanne
Parcelle 62	ANCKERL Méry, CAPELLO Marianne, SCHORI Michel, ETTER Catherine, LAFRANCO DAFFLON Marina et LAFRANCO ZBINDEN Judith	Parcelle 616	Romande Energie S.A.
		Parcelle 666	CHAPUIS ANTONINI Brigitte
Parcelle 63	GINDROZ Jean-Luc	Parcelle 6022	PASCHE Johanna

Zone mixte (en vigueur)
Zone centrale 15 LAT (en cours d'approbation)
Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III
Note au recensement architectural pour le bâtiment ECA n° 261 : 7
----- Limite des constructions du selon l'art. 36 de la loi sur les routes
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment ECA n° 261

Construction de 3 immeubles d'appartements (21 logements) et d'un immeuble de bureaux (7 locaux commerciaux) avec garage souterrain de 35 places véhicules, 10 places motos et 83 places vélos


Niveau des rez-de-chaussée : 1) 721.00 m - 2) 721.30 m - 3) 720.94 m - 4) 721.22 m
Chauffage par géothermie / Panneaux solaires / Abri PC de 69 places
Accès, 4 places véhicules extérieures et 16 places vélos extérieures
Aménagement d'une place de détente
Arbre à abattre
EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

Détails : voir plans de l'architecte


PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz


Ingénieurs géomètres brevetés

 **ALPHA-GEO**
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Pratz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire :



Le promettant-acquéreur :



Echallens, le 17 janvier 2025

