DISTRICT DU LAVAUX-ORON

5806-008 V2 / IS - ML

COMMUNE DE JORAT-MEZIERES

Localité de Mézières

PLAN 54

Coordonnées moyennes: 2'548'745 / 1'159'990

Propriétaires: HOYOIS Jonas, JUILLERAT Anaëlle, LEHNHERR Chloé et LEHNHERR Bruno Benoît-Marie

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 4487 *" Chemin du Petit Devin "*

Habitation et couvert n° 2334	202	m²
Accès, place privée	73	m²
Jardin	925	m²
	1'200	m²

SERVITUDES * reportée sur plan

58'908	Canalisation(s) d'égouts
* 52'719	Passage à pied et pour tous véhicules

Propriétaires voisins :

Parcelle	*4183*	*RETTENMUND Marianne, RETTENMUND Rose Marie, PERDRISAT Suzanne et RETTENMUND Walter*
Parcelle	*4464*	*DEVAUD Bernard et DEVAUD Anne-Marie*
Parcelle	*4486*	*SPIELMANN Roland et SPIELMANN Chantal*
Parcelle	*4491*	*WANNER Jean-Philippe et WANNER Nathalie*

Zone d'habitation individuelle, faible densité (en vigueur) / Zone d'habitation de très faible densité (PACom en cours d'approbation)
Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II
Pas de note au recensement architectural
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition partielle, transformation intérieure du rez-de-chaussée, agrandissement et surélévation du bâtiment ECA n° 2334

Création de deux appartements supplémentaires
Panneaux solaires photovoltaïques
Création de Velux
Accès et 3 places de parc
Abattages d'une haie et d'arbres

Dérogations

A l'article 18a, 18b et 18k du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions (en vigueur)

MUNICIPALITÉ JORAT-MEZIERES

Soumis à l'enquête publique
du 18 JUIN 2025 au 17 JUIL. 2025

Détails : voir plans de l'architecte

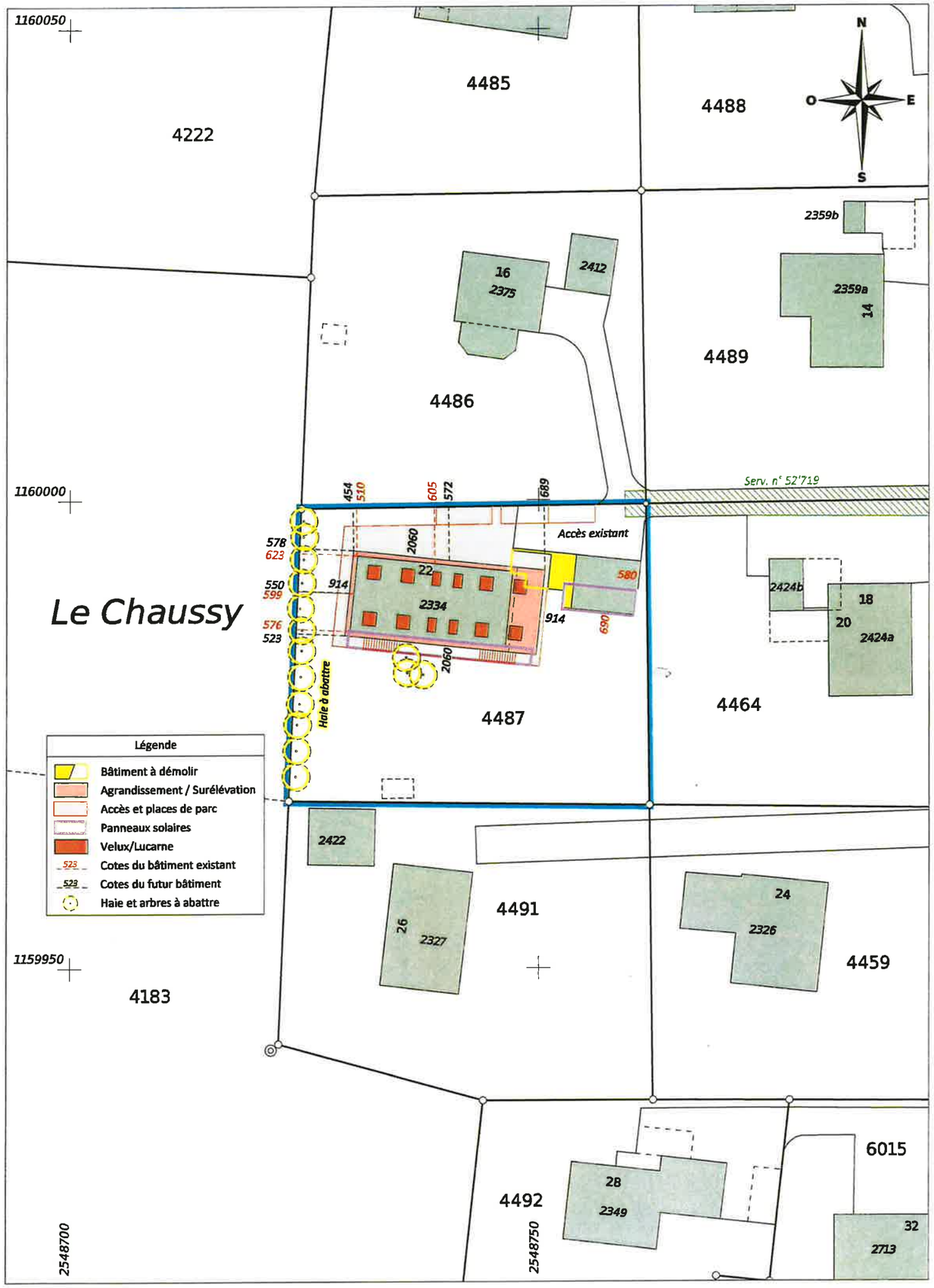
PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

ALPHA-GEO ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Praz-Palud 7 CP 14 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:

Echallens, le 1er avril 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5806-008 - V2 - Echallens, le 1er avril 2025

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 18/12/2024