

Commune de Jorat-Mézières (localité de Mézières) DT 2351-4/MASU

Coordonnées moyennes : 2'548'820 / 1'159'990 Chexbres, le 11 août 2025

Adresse	Chemin du Petit Dévin 9
Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone d'habitation individuelle de faible densité, villas
Affectation du sol selon PACom en cours	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Limite des constructions	Art. 36 LRou
Note au recensement architectural	--
Degré de sensibilité au bruit	II
Dérogations (de compétence du géomètre)	Art. 36 LRou, application art. 37 LRou (dépendance) Art. 18 k) RPGA en vigueur (coefficient d'occupation du sol) Art. 21 RPGA en vigueur (distance entre constructions), demande appl. art. 27 RPGA (dépendance hors terre) Art. 49 c) RPGA en vigueur (pente de la toiture du garage)
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C Canalisations d'eau et droits accessoires 011-2003/002959
- D Canalisations d'égouts 011-2003/002978 (hors secteur)
- C Droit d'habitation 011-2011/001231 (sans plan)

MENTIONS : Restriction du droit d'aliéner LPP sur part de Neziraj Adriana 018-2024/004546

Plan dressé pour mise à l'enquête

Pose d'une isolation périphérique et isolation de la toiture du bâtiment ECA 2320
Construction d'un garage double et aménagement de deux places de stationnement extérieures
Construction d'une piscine chauffée avec local technique, PAC et aménagements extérieurs

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Neziraj Liridon Neziraj Adriana	4447	Surface totale 1'178 m² Habit. ECA 2320 129 m² Accès, place privée 70 m² Jardin 979 m²

Les propriétaires :

(Signature)

Scumis à l'enquête publique
du 03.09.25 au 09.10.25

Sceau communal :



GEMETRIS

GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES

P. Jourdan

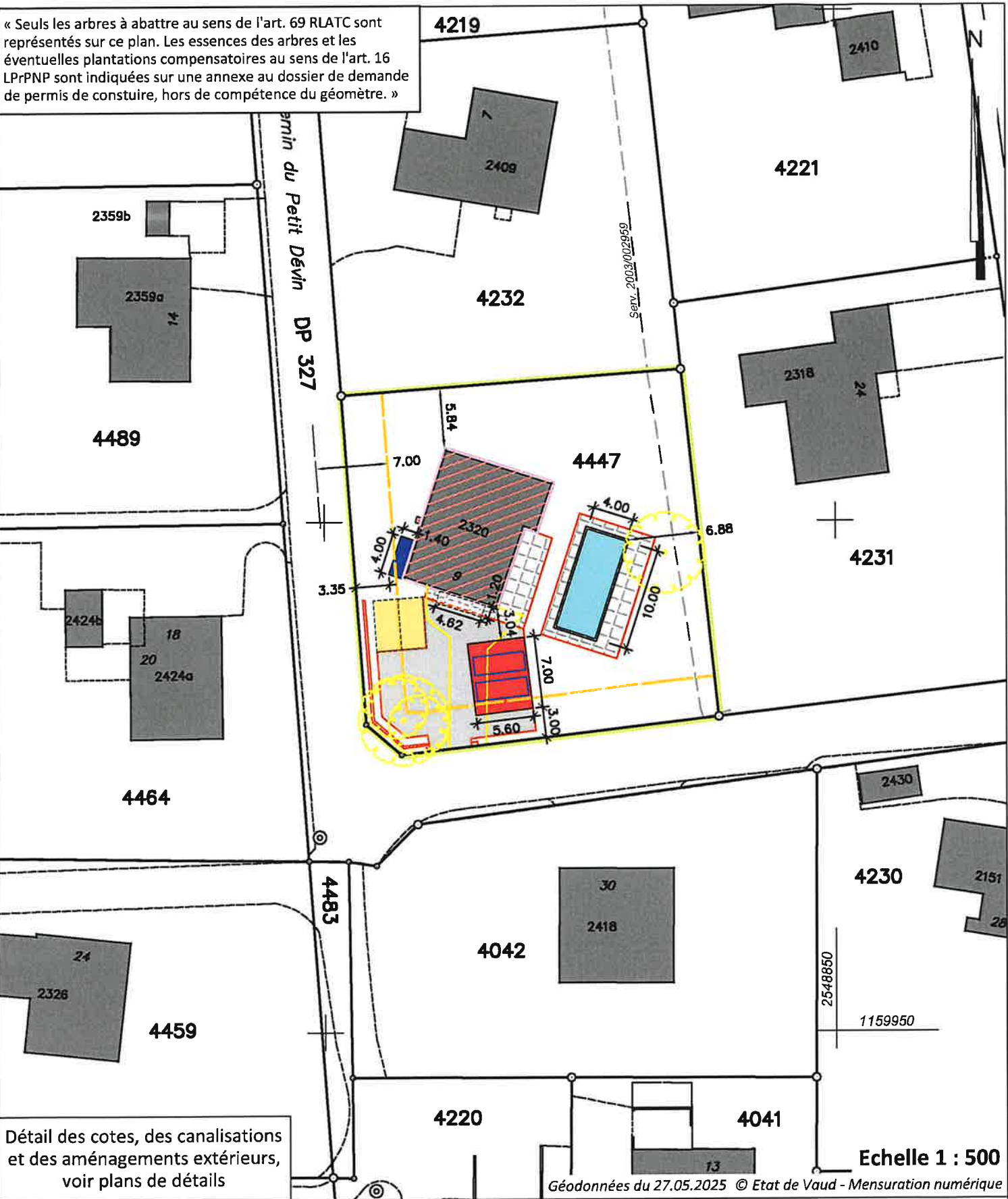
ENTREPRISE AFFILIEE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

ISO
9001

ISO
14001



« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:

- 4231 Jaeger François et Minder Agnès
- 4232 Müller Ernst et Pascale

Légende:

- Garage double
- Terrasse
- Aménagements
- Piscine
- Panneaux photovoltaïques
- Isolation toiture
- PAC
- Local technique piscine
- Accès
- Isolation périphérique (20 cm)
- Arbres à abattre
- Places de parc
- Couvert