

COMMUNE DE JORAT-MEZIERES

Localité de Mézières

PLAN 63

Coordonnées moyennes: 2'549'130 / 1'160'595

Propriétaire: MÜLLER Annette

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 4438 – "Clos du Brit"

Habitation n° 2352	135 m ²
Route, chemin	25 m ²
Accès, place privée	58 m ²
Jardin	1'036 m ²
	1'254 m²

SERVITUDE

2015/463 Passage à pied et pour tous véhicules

Propriétaires voisins :

- Parcelle 4143 MELLET Anne-Lise
- Parcelle 4437 PPE 4437-1 et PPE 4437-2 : VENTURINO Eric
- Parcelle 4439 BARRAULT Maxime et DAYER Delphine
- Parcelle 4440 PALEY Christophe
- Parcelle 4442 BLATTI Michel et BLATTI Ingrid
- Parcelle 4443 MARTINEZ SOLER Alexandra et PRADEL Damien

Zone d'habitation individuelle de faible densité, villas (en vigueur),
 Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (en cours d'approbation)
 Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II
 Pas de note au recensement architectural
 La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'une piscine enterrée chauffée par une pompe à chaleur (air-eau)

- Vidange de la piscine dans les EC existantes après évacuation du chlore (48 h.)
- Evacuation du trop-plein, même principe, mais dans les EU
- Aménagements extérieurs (murets, margelles)
- Pose d'un brise-vue (hauteur 2m.)

Dérogation

Au règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions de Mézières (en vigueur)
 A l'art. 18 (distance à la limite et surface bâtie)
 Demande d'application de l'article 27 du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions de Mézières

Soumis à l'enquête publique
 du - 8 OCT. 2025 au - 6 NOV. 2025

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

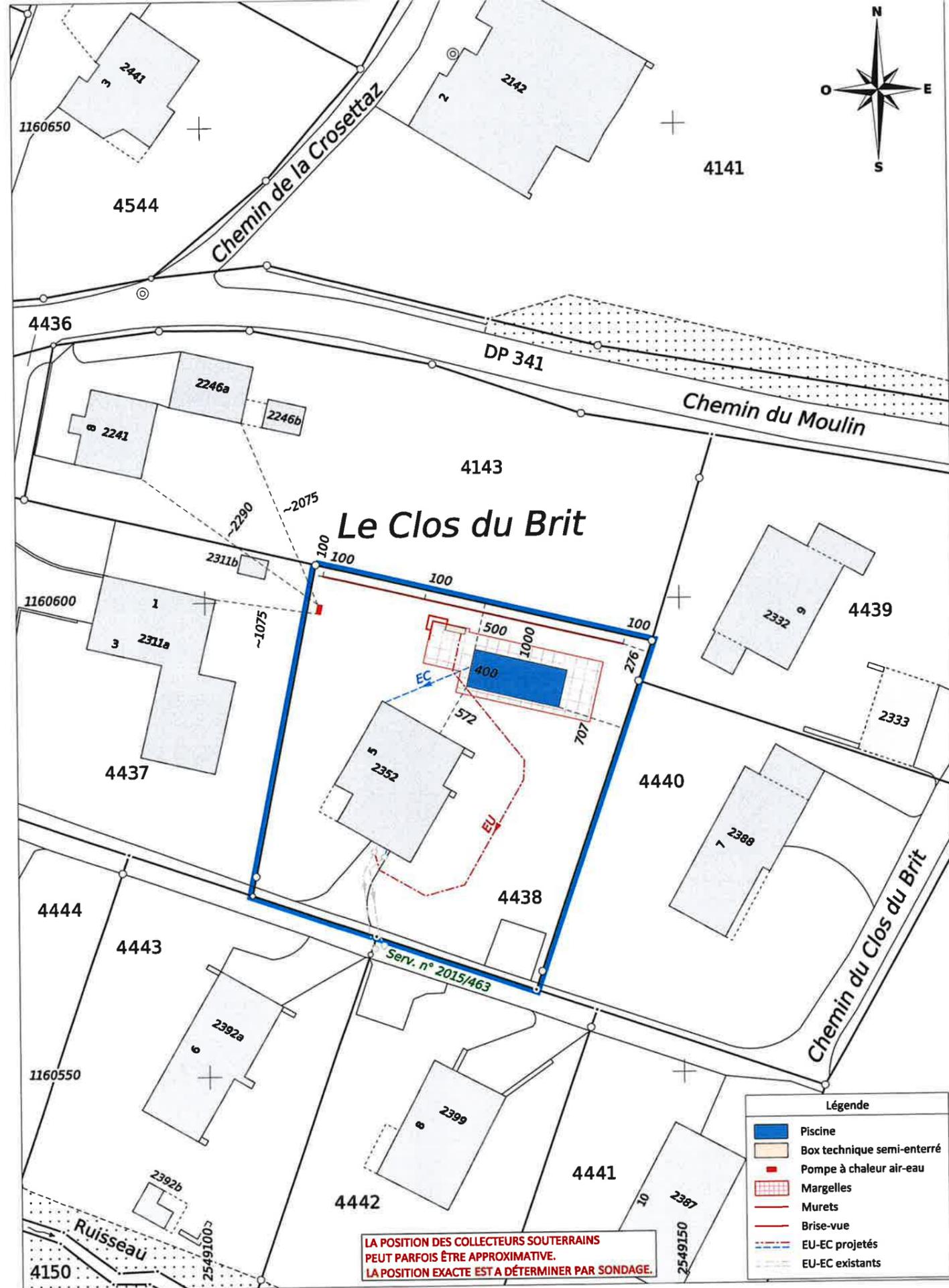
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
 Ingénieurs géomètres brevetés



La propriétaire:

A. Müller

Echallens, le 4 juillet 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA
 DT n° 5806-007 V2 - Echallens, le 4 juillet 2025

1:500
 Mensuration numérique
 Source : Géodonnées Etat de Vaud du 14/10/2024