

Commune de Jorat-Mézières (Carrouge)

DT 3148-10/JUVU

Lieu-dit / adresse : Rion Bosson / Route du Borgeau 37

Mézières, le 29 avril 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone hameau
Limite des constructions	<u>Art. 36 LRou</u>
Périmètre d'implantations	--
Dérogations (de compétence du géomètre)	--
Particularité	PACom en cours
Degré de sensibilité au bruit	III
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	Maison d'habitation ECA 181 : note 4 Dépendance ECA 216 : note 4 (réévaluation par la DGIP le 04.07.2024, anciennement note 6) / (non recensé selon PACom en cours)
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'549'970 / 1'161'075

Plan dressé pour mise à l'enquête

Agrandissement du parking souterrain ECA 296 et régularisation d'un escalier et accès extérieurs existants

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Emery Jacques	<u>470</u>	Surface totale 1'459 m ² Habitation ECA 181 57 m ² Bâtiment ECA 216 56 m ² Garage ECA 296 16 m ² Jardin 1'330 m ² Couvert 0 m ²

Le propriétaire :



Sceau communal :

Soumis à l'enquête publique
du 23 MAI 2026 au 21 JUIN 2026

SERVITUDES :

C/D Canalisation(s) d'eau 011-2003/001087 (hors zone)
 C/D Passage à char 011-2003/001554 (sans plan)
 Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

MENTION (de nature foncière) :

C Précarité de transformation 011-2001/000301



G. Steiner



« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

Echelle 1 : 500

Géodonnées du 27.04.2026 © Etat de Vaud - Mensuration numérique

Propriétaires voisins:

471 Jordan Claude Yvan

Légende:

- Agrandissement parking souterrain ECA 296
- Elargissement accès garage (pavés filtrants)
- Remplacement bitume avec pavés filtrants
- Existant à régulariser
- Arbre déplacé