

Commune de Jorat-Mézières (localité de Carrouge) DT 4593-1/LUAN

Lieu-dit / adresse : Chez Chappuis / Chemin de la Louchyre 22 Mézières, le 29 avril 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone de hameau
Limite des constructions	Art. 36 LRou
Périmètre d'implantations	--
Dérogations (de compétence du géomètre)	Art. 15 al. 1 let.c) LPrPNP, impératif de construction
Particularité	PACom en cours d'approbation Reconstruction suite à un incendie
Degré de sensibilité au bruit	III
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	Habitation ECA 80 (Maison paysanne) : 3
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'548'865 / 1'162'315

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction de deux maisons mitoyennes
Création de deux places de parc extérieures et deux places de parc couvertes

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF	
LUQUIENS Gaston, Jacques, Gilles et Jean-Marc	204	Surface totale	1'750 m²
		Habitation ECA 80	164 m²
		Autre revêtement dur	85 m²
		Jardin	749 m²
		Champ, pré, pâturage	752 m²

Les propriétaires :



Soumis à l'enquête publique
du 11 JUIL. 2026 au 9 AOUT 2026



SERVITUDES :	MENTIONS (de nature foncière) :
D Source(s), fouilles, arche et canalisation d'eau 011-2003/001190 (hors secteur)	Aucune
C Canalisation(s) d'eau et emplacement de fontaine 011-2003/001228 (sans plan)	
D Canalisation(s) d'eau 011-2003/001229 (sans plan)	
D Passage à char 011-2003/001239 (sans plan)	
C Usufruit testamentaire sur part de Luquien 3 enfants de Gaston 011-2014/000444	

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan



G. Steiner

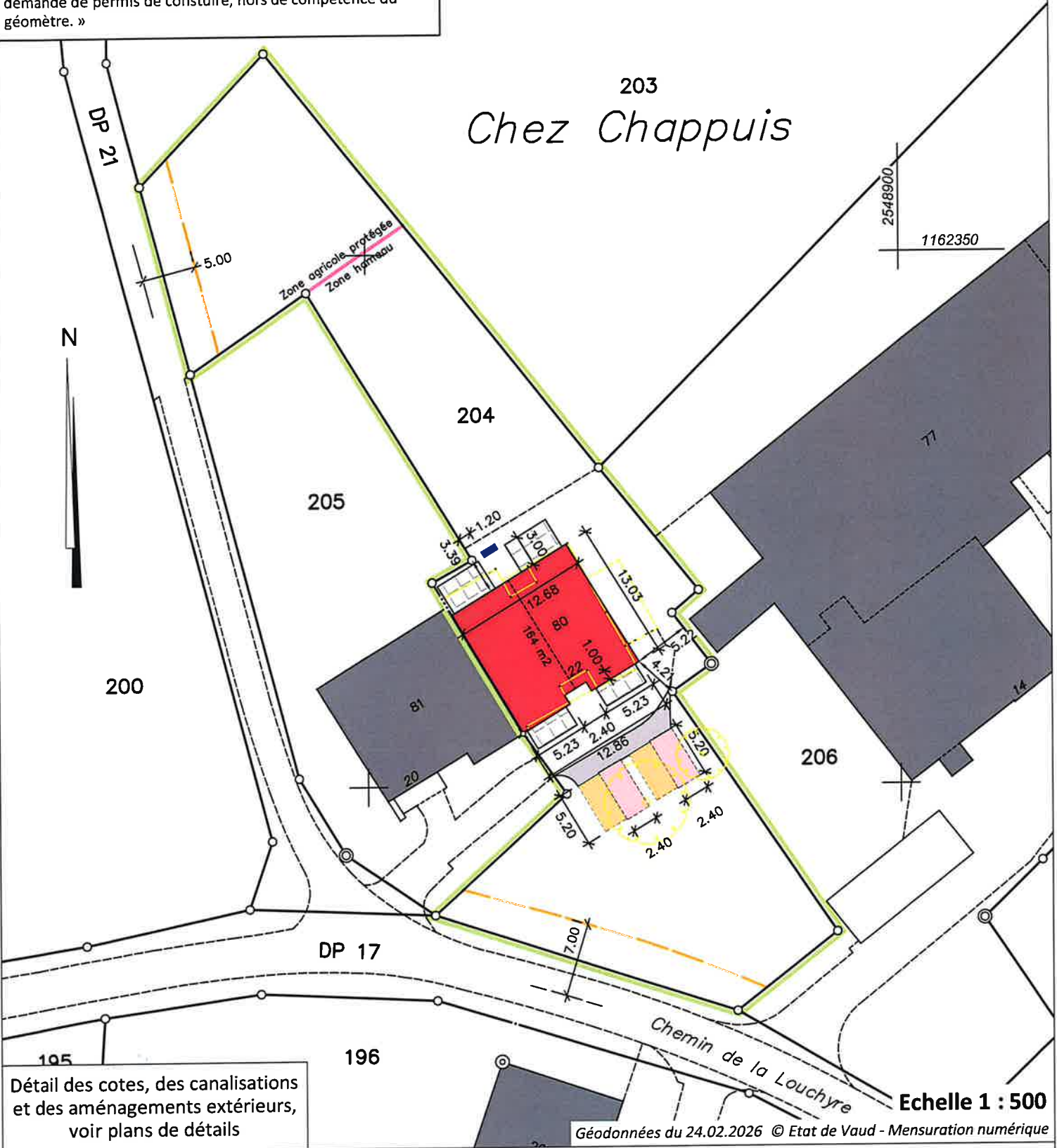
ENTREPRISE AFFILIEE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

ISO
9001

ISO
14001

ENTREPRISE CERTIFIEE

« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:
203 Bory Marc-André
205 Noverraz Liardet Marie-Christine
206 Gloor Cédric

Légende:
 Bâtiment
 Terrasse
 Accès
 Place de parc / place de parc couverte
 Pompe à chaleur (143x55)
 Maison paysanne détruite suite incendie
 Arbres à abattre