

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Commune	JORAT-MÉZIÈRES		
Propriétaire	ORANI Ramiz et Rifadije		
Article	4393		
Surface	1'629 m²	dont : Habitation, n° 2261	183 m²
Adresse	Chemin des Grottes 5	Jardin	1'446 m²
Echelle	1:500		
Coordonnées	2°548'597 / 1°159'353 / Altitude = ~740 m		

Informations sur le projet	
Objet	- Transformation d'une maison villageoise et aménagement de trois logements - Installation d'une PAC sondes géothermiques et de panneaux solaires
Zone d'affectation	Zone agricole selon Plan des Zones du 18 avril 1984
Degré sens. bruit	III
Secteur de protection des eaux	üB
Sites pollués	Aucun
Recensement architectural et sites	ECA 2261 : sans note
Limites des constructions	Art. 36 LRou
Dérogations	Art. 36 LRou (distance à la chaussée), application de l'art. 82 LATC Art. 28 RLATC. (surface minimale d'éclairage des locaux) Art. 6.5 alinéa 2 du RPACom (éclairage et ventilation des combles)
Mise à jour RF	La réalisation de ce projet implique une mise à jour des plans du registre foncier
Type de mensuration	Mensuration graphique numérisée
N° CAMAC	239'895

Propriétaire(s) voisin(s)	
Parcelle 4557	SCUDERI Salvatore
Parcelle 4558	GILLIÉRON François

Soumis à l'enquête publique
 du 12.08.26 au 10.09.26

Légende		
Bâtiment transformé	Accès, place	Eléments existants non cadastrés selon relevé du 6 mars 2024
Panneaux solaires	Place de parc	Cabanon projeté
Couvert	Sondes géothermiques	
Velux	A démolir	

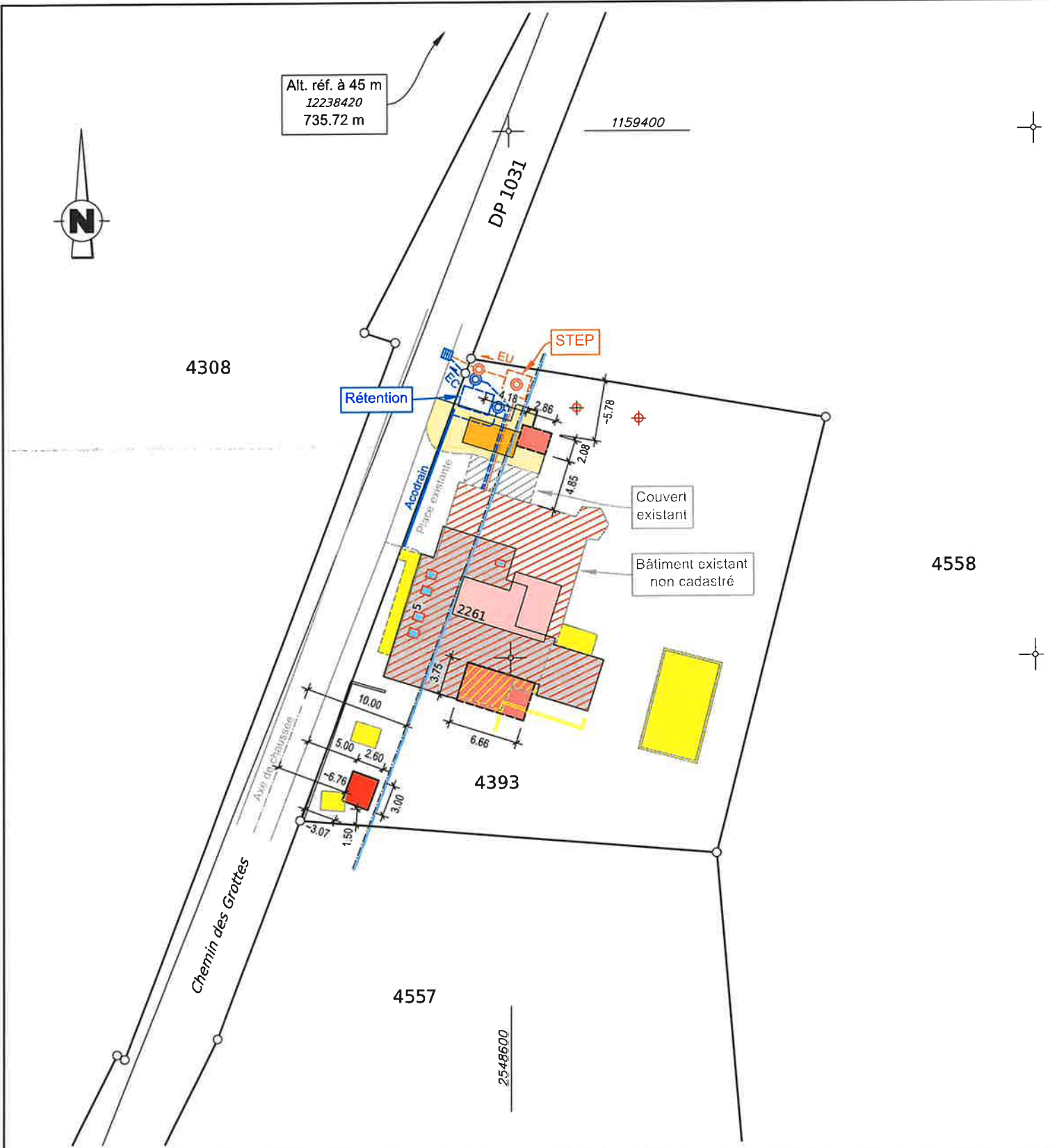
Les propriétaires

La Municipalité

Etabli le 27 juillet 2026

Pierre Dumas, géomètre breveté

Ingénieurs et géomètres
Avenue de la Gare 40
1618 Châtel-St-Denis
021 948 71 96
veveyse@geosud.ch
www.geosud.ch



Mention grevant la parcelle 4393	
28.03.2023 018-2023/2747/0 Mensuration en cours ID.018-2023/001492	
Servitude grevant la parcelle 4393	
D 13.10.1925 011-58876	Source(s) avec droits accessoires ID.011-2003/003606 (hors plan)