

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE
COMMUNE DE JORAT-MÉZIÈRES (Carrouge VD)

Parcelle : 341	Désignation cadastrale :	
Propriété de : Aubert Claude Henri, Aubert Michel André, Aubert Gilbert René, Chenevard Lucette Christiane, Aubert Chantal Raymonde Clémentine, Aubert Yvan, Massonnet Nadia et Cruchon Sybille Edwige	Habitation et rural ECA 137	316 m²
	Bâtiment ECA 138	8 m²
	Route, chemin	7 m²
	Autre revêtement dur	77 m²
	Jardin	2'920 m²
	Surface totale	3'328 m²

Promis-vendu à :
Maillard Entreprise Générale SA, Lausanne

Démolition d'une grange et construction de 7 villas
mitoyennes et d'une surface commerciale

Dérogation à l'art. 16.2 RPGA (IUS dépassé), en vertu de l'art. 11.3 RPGA

Mensuration numérique	Zone mixte (en vigueur)
Plan RF n° 1	Zone mixte 15 LAT (projeté)
Coord. moy. : 2'547'830 / 1'160'920	Secteur de protection des eaux : Au
Altitude moyenne : ~715 m	D.S.B. = III
	Note de recensement architectural : ECA 137 = note 4

Nouveau PACom en cours d'approbation

SERVITUDES :	MENTIONS : Aucune
011-14964 (C) Passage à pied	
011-14973 (D) Source(s) , fouilles, arche et canalisation d'eau	
011-14973 (D) Canalisation(s) d'eau et chèvre de partage	
	CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires :

Le promettant-acquéreur :

Maillard
entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b
1007 Lausanne
Tel. +41 (0)21 510 50 58

COMMUNIQUE ENQUÊTE PUBLIQUE
du 26 SEP. 2026 au 25 OCT. 2026



Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay
024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 24 août 2026

Dessin : IM
Dossier technique : 1404-02-V7



Légende :			
	Bâtiment démoli		Couvert
	Bâtiment		Place de jeux
	Accès, place		Places de livraison
	Place de parc		Canalisations EC
	Sondes géothermiques		Canalisations EU
	Arbres nouveaux		Arbre conservé
	Limite des construction selon art. 36 LRou		
	Canalisations EC		
	EU&EC : raccord aux collecteurs existants		
	Détails des constructions selon plan d'architecte		

Source: Géodonnées Etat de Vaud